

SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone(MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com

1

Spettabili

COMMITTENTE

AMM. MEUCCI FILIPPO
VIA SAN MARTINO 11/D
20122 Milano
e-mail: studiofalaquerra@tiscali.it

GENERAL CONTRACTOR

ENGIE SERVIZI S.p.A.
Dott. Marco Caprari
Dott. Sebastiano Castorina
Dott. Andrea Lombardo

marco.caprari@engie.com
sebastiano.castorina@engie.com
andrea.lombardo@engie.com
federico.giannuzzi@engie.com

IMPRESA ESECUTRICE

RECOVER ITALIA SRL
Dott. Ing Ferlenghi
Geom Lombardo

lombardo@recoveritalia.it
ferlenghi@recoveritalia.it

PROGETTISTA ED ASSEVERATORE

STUDIO ROLLINO
Dott. Gottardo Mellina
Dott Mulas
mellinagottardo@studiorollino.com
mulas@studiorollino.com

Cesano Boscone, 04 maggio 2022

VERBALE DI CANTIERE

Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.33, N.35, N.37-39 Milano (MI)

La presente per comunicare che in data 4 maggio 2022 dalle ore 11.30 è stato effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto, alla presenza di: arch. Elisabetta Baroni (ass. DL), General Contractor Engie Servizi S.p.A, geom. Lombardo (impresa Recover), Studio Rollino

Si verbalizza quanto segue:

- Sono stati completati gli impianti del ponteggio
- L'impresa sta proseguendo lo strip out di condizionatori, zanzariere, elementi elettrici. La fine delle operazioni di strip out è prevista entro la prossima settimana
- Al termine delle operazioni di strip out l'impresa procederà con lo svuotamento delle fioriere e le demolizioni dei pavimenti balconi
- L'amministratore dovrebbe aver preparato gli avvisi per i condomini per far liberare i balconi da arredi, piante e fiori da conservare. È opportuno che tali avvisi vengano emessi quanto prima al fine di procedere con le demolizioni
- È stata effettuata una prova di smontaggio di una fioriera al fine di verificare che è possibile sfilare la fioriera dalla struttura di supporto senza inficiare i pannelli di rivestimento (con presenza di amianto). La prova ha dato esito

positivo, in quanto la fioriera può essere rimossa dalla sua sede senza che vengano danneggiati i pannelli. Si constata che anche le demolizioni dei balconi possono procedere prima della rimozione dei pannelli in quanto la pavimentazione dei balconi non arriva al filo dei pannelli ma è presente un'intercapedine tra le parti. La DL autorizza l'impresa a procedere con le demolizioni al termine dello strip out, adottando tutte le precauzioni che riterrà opportune al fine di evitare il danneggiamento dei pannelli contenenti amianto

- È iniziato il montaggio del montacarichi sul lato sud del ponteggio
- Nel corso della mattinata odierna è stato effettuato un sopralluogo da parte del tecnico dell'insufflaggio. È necessario coordinare gli accessi alle singole unità immobiliari; a tal fine Engie darà comunicazione delle tempistiche di intervento all'amministratore in modo da poter avvisare i condomini e gestire le disponibilità. Sono previsti due accessi all'interno delle u.i., un primo accesso per sigillare i cassonetti (con schiuma poliuretana o pannello coibentato a seconda delle dimensioni dei fori), un altro accesso durante le operazioni di insufflaggio al fine di tenere sotto controllo eventuali fuoriuscite di materiali





Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

